

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Службы Республики Коми  
строительного, жилищного и  
технического надзора (контроля)  
от 30 мая 2016 г. № 01-06/181  
(приложение № 3)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о секторе по контролю (надзору) в области долевого строительства**  
**Инспекции государственного строительного надзора Республики Коми**  
**Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического**  
**надзора (контроля)**

**I. Общие положения**

1. Сектор по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – Сектор) Инспекции государственного строительного надзора Республики Коми (далее – Инспекция) Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (далее – Служба) является подразделением инспекции Госстройнадзора Республики Коми.

2. Сектор в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми, указами и распоряжениями главы Республики Коми, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Коми, приказами руководителя Службы, распоряжениями начальника Инспекции и настоящим Положением.

**II. Основные задачи**

3. Основной задачей сектора является выявление, пресечение и предупреждение нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**III. Основные функции**

4. Основными функциями сектора являются:

1) функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми;

2) подготовка и представление начальнику инспекции аналитических материалов, полученных в результате осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) проведение консультаций для граждан, должностных лиц и юридических лиц по вопросам осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

#### **IV. Права**

5. В целях исполнения государственных функций должностные лица сектора в соответствии с возложенными на них функциями имеют право:

1) осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

2) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых установлен органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

6) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность (в том числе годовую), составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7) осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

9) направлять лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

10) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

11) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

12) признавать в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан,

13) обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленных законодательством об участии в долевом строительстве случаях;

14) обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в установленных законодательством об участии в долевом строительстве случаях.

15) осуществлять контроль за соблюдением положений Федерального закона № 214-ФЗ, рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушением указанного Федерального закона;

16) осуществлять иные предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ полномочия.

#### **V. Организация деятельности сектора**

6. Структура и численность Сектора определяется руководителем Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

7. Руководство Сектором осуществляет заведующий сектором.

8. Заведующий сектором в рамках своих полномочий:

1) организует деятельность Сектора, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на сектор задач и функций и использование предоставленных прав;

2) готовит предложения по распределению обязанностей между сотрудниками Сектора и представляет их для последующего внесения на утверждение руководителю Службы;

3) вносит предложения о поощрении работников Сектора, применении к ним мер дисциплинарного воздействия.

#### **VI. Ответственность**

9. Сектор несет ответственность за выполнение закрепленных за ним задач и функций и использование предоставленных прав.

10. Ответственность заведующего сектором, работников сектора за совершение нарушений определяется в соответствии с действующим законодательством.

Согласовано:

Заместитель руководителя Службы –  
начальник инспекции Госстройнадзора РК

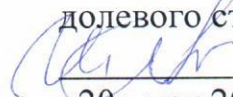


А.Е. Пузанов

«20» мая 2016 г.

Согласовано:

Заведующий сектором по  
контролю (надзору) в области  
 долевого строительства



И.К. Уразалинова

«20» мая 2016 г.